Weiterbildung
Zofingen

Sachbearbeiter /-in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch

Berufsbegleitende Ausbildung,
2 Semester

ndiert
chtig

Gerrit Künzel,
Jurist und Dozent, Mitglied
Leitung Weiterbildung

Von Haus aus gut für Sie

Liebe Interessierte
Nutzen Sie die Chance: Mit der Ausbildung Sachbearbeiter/-in Immobilien-Bewirtschaftung erwerben Sie alle Fähigkeiten, um sich in der spannenden Welt der Immobilienlandschaft Schweiz als Fachperson zu etablieren. Sie werden zur Ansprechperson für Auftraggeber, Kunden und Mitarbeitende. Sie beantworten fachmännisch alle administrativen und technischen Fragen rund um Liegenschaften und bieten Ihren Kunden so einen Mehrwert.

G. Künzel

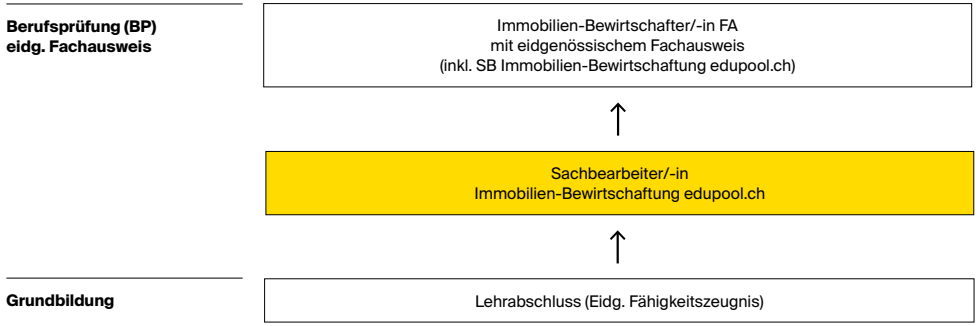
Gerrit Künzel

Sachbearbeiter /-in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch

Arbeitsgebiet
In zwei Semestern erlernen Sie das Handwerk zum Immobilien-Bewirtschafter edupool.ch. Sie erwerben dabei solide Grundkenntnisse und Kompetenzen in den Bereichen Bau, Immobilien-Management, Liegenschaften-Buchhaltung und Recht. Dies macht Sie zur wertvollen Ansprechperson bei der administrativen Betreuung der Liegenschaften. Dadurch entlasten Sie Ihren direkten Vorgesetzten professionell.
Sie haben solide Betriebskenntnisse und sind vertraut mit dem spezifischen Geschäftsmodell und der Branche, in der sie tätig sind. HR-Fachleute leisten wichtige Beiträge zum Erreichen der strategischen und operativen Ziele des Unternehmens unter Berücksichtigung eines schonenden Ressourcenmanagements.

Lohnende Karriereplanung

Sie möchten in die Immobilienbranche einsteigen, besitzen privat Immobilien oder sind Praktiker (z. B. Hauswart, Handwerker) und möchten sich fachspezifisches Wissen aneignen? Dann ist die Ausbildung zum Sachbearbeiter Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch genau das Richtige für Sie. Der Bildungsgang dient Ihnen als Vorbereitung auf weitere Ausbildungen in der Immobilienbranche wie beispielsweise den eidg. Fachausweis Immobilien-Bewirtschafter.



Ausbildungsziel

Das erworbene Wissen bildet Ihre solide Grundlage für alle wichtigen Kompetenzen in der Immobilienbewirtschaftung. Sie erwerben Kenntnisse rund um alle Dienstleistungen und die Kundenbedürfnisse in der Bewirtschaftung, der Verwaltung von Stockwerkeigentum und in der Liegenschaftenbuchhaltung. Sie festigen Ihre Kunden- und marktorientierte Denkweise und fördern Ihr Sozial-, Selbst- und Konfliktmanagement.

Dozierende mit Praxisbezug

Die Lerninhalte vermitteln Ihnen bewährte, fachlich ausgewiesene und in der Erwachsenenbildung geschulte Dozentinnen und Dozenten. Diese haben einen direkten Praxisbezug und sind gut vernetzt.

Interne Prüfungen

Sie legen in jedem Modul eine interne Prüfung ab. Wer die interne Abschlussprüfung besteht, erhält das Zertifikat «Sachbearbeiter /-in Immobilien-Bewirtschafter Weiterbildung Zofingen». Diese Prüfungen dienen Ihnen als Lernzielkontrollen und zeigen auf, ob Sie im jeweiligen Fachbereich bereit sind für die externen Prüfungen von edupool.ch.

Die Modulprüfungen müssen alle mindestens mit der Note 4.0 bestanden werden. Diese umfassen die folgenden Prüfungszeiten:

Arbeitsgebiete	Prüfungsdauer
Bau	45 Min.
Immobilien-Management	75 Min.
Liegenschaften-Buchhaltung	30 Min.
Recht	60 Min.

Lerninhalte

Zwingend

→ Buchhalterische Grundlagenkenntnisse gemäss Selbsteinschätzungstest auf www.edupool.ch/ib.
→ Mindestens 2 Jahre allgemeine Berufspraxis (Lehrzeit wird angerechnet)
→ Gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift (Niveau C1) gemäss Selbsteinstufungstest auf www.edupool.ch/ib.

Empfohlen

→ Diplom der Handelsschule edupool.ch oder eine kaufmännische oder gleichwertige Grundausbildung.

Sie sollten Freude am Lernen mitbringen und die Bereitschaft, sich ein Jahr lang einer intensiven Ausbildung zu widmen und mit Eigeninitiative im Selbststudium zu lernen. Der Unterricht muss regelmässig besucht werden.

Lerninhalte

Der Bildungsgang umfasst die folgenden Pflichtfächer in total 192 Lektionen:

→ Bau (44 Lektionen)
→ Immobilien-Management (68 Lektionen)
→ Liegenschaften-Buchhaltung (24 Lektionen)
→ Recht (56 Lektionen)

Kosten für Ihre Weiterbildung

Kurskosten	CHF 4'790.-
Lehrmittel	ca. CHF 420.-
*abzüglich Subventionen (50 %)	
Total	**CHF 5'210.-**

Externe Prüfung edupool.ch (direkt bei edupool.ch zu begleichen) CHF 750.-

*Besuchen Sie im Anschluss an die Weiterbildung Sachbearbeiter/-in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch die Ausbildung zum eidg. Fachausweis Immobilien-Bewirtschafter, so werden Ihnen bis zu 50 % der Kurs- und Lehrmittelkosten des Sachbearbeiters durch den Bund zurückvergütet.

In diesen Studienkosten sind die Steuerersparnisse nicht berücksichtigt. Sie können Ihre Weiterbildungskosten jährlich bei den Steuern geltend machen.

Organisation
Der Bildungsgang dauert 2 Semester, jeweils von Oktober bis September des Folgejahres.

Zahlungsmöglichkeiten
Mit einer Bearbeitungsgebühr von CHF 10.– können die Kosten pro Semester bezahlt werden. Die Lehrmittelkosten sind bei der ersten Ratenzahlung fällig.

Anzahl Lektionen
192 Lektionen

Kursort
Weiterbildung Zofingen,
Bildungszentrum (BZZ)

Kurszeiten

Freitag:	14.15 – 17.45 Uhr
Samstag:	08.30 – 11.45 Uhr

Während den Zofinger Schulferien findet kein Unterricht statt.

Bildungsgangleitung
Gerrit Künzel, Jurist und Dozent,
Mitglied Leitung Weiterbildung

Infoanlässe

Hier erfahren Sie alles, was Sie über den Bildungsgang wissen müssen. Zudem lernen Sie die Bildungsgangleitung kennen. Am Schluss wartet ein Apéro. Die Infoanlässe sind kostenlos, eine Anmeldung ist erwünscht.

Die aktuellen Daten finden Sie unter:
www.weiterbildung-zofingen.ch

Auskunft & Beratung

Möchten Sie mehr wissen?
Nur zu – Gisela Haldimann ist gerne für Sie da!

Tel. 062 745 56 72
gisela.haldimann@bwzofingen.ch

Vertragsbedingungen
Bitte beachten Sie die allgemeinen Vertragsbedingungen (AGB) auf der Website der Weiterbildung Zofingen.

Trägerin des Bildungsgangs ist die Weiterbildung Zofingen. Die Kurskosten verstehen sich ohne Aufwand für Lehrmittel und Prüfungsgebühren. Wir behalten uns Änderungen in der Ausschreibung vor.

Zertifikate

Die ISO 21001 ist ein international anerkanntes Qualitätszertifikat für Organisationen im Bildungsbereich und fokussiert auf alle Leistungen in der Aus- und Weiterbildung.

Fachwissen, mit dem Sie punkten: Dieser Bildungsgang macht Sie noch begehrter am Arbeitsmarkt.

Mehr dazu unter:
www.weiterbildung-zofingen.ch

2023/01

Weiterbildung Zofingen AG
Bildungszentrum (BZZ)
Strengelbacherstrasse 27
4800 Zofingen
Tel. 062 745 56 01
weiterbildung@bwzofingen.ch
www.weiterbildung-zofingen.ch